

Dodatok č. 1

ku zmluve o nájme nebytových priestorov č.06/PIÚ/2026/N

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľ Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom: Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
zastúpený: Ing. Máriou Šiškovou, MPH, riaditeľkou
IČO: 00634875
DIČ: 2020573434
IČ DPH: SK2020573434
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000481096/8180
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0048 1096

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca WS Audiology SK s.r.o.

zastúpený: MUDr. Pavlom Némcom, MBA, konateľom
zapísaná: v OR vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 80994/B
so sídlom: Račianska 77/B, 821 02 Bratislava
IČO: 46637371
DIČ: 2023514691
IČ DPH: SK2023514691
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN:

e-mail:

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. **06/PIÚ/2023/N** zo dňa 02.12.2025 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **38,26 m²** nachádzajúcich sa na **2. poschodí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /prístavba lôžkovej časti/,** s. č. 1144, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 275/2, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom Námestovo. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom **nastavovanie/doladenie a menšie servisy načúvacích prístrojov.**
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja prenájomca Oravská poliklinika Námestovo a nájomca REHA-CARE, s.r.o. súhlasí s prenájomom priestorov tretej strane – firme **WS Audiology SK s.r.o. na jeden deň v týždni, a to vo štvrtok /predlžuje sa do 31.12.2026/.**

3. Uzatvoreniu tejto zmluvy predchádzal súhlas na prenájom dočasne prebytočného majetku zo strany Žilinského samosprávneho kraja na dobu od 01.01.2026 – 31.12.2028.

Čl. II **Predmet dodatku**

- 1.) **Dodatok sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.04.2026 do 31.12.2026.**
- 2.) **Príloha č. 1 ostáva nezmenená a príloha č. 2, ktorá je súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádza doterajšiu prílohy č. 2 zmluvy.**

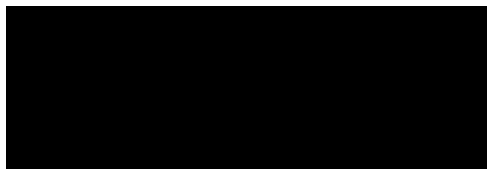
Čl. III **Záverečné ustanovenia dodatku**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 16. 02. 2026

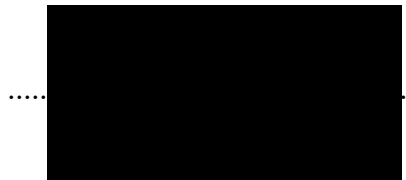
Za prenajímateľa:

Ing. Mária Šišková, MPH
riadiateľka OP



Za nájomcu:

WS Audiology SK s.r.o.
MUDr. Pavel Němec, MBA, konateľ



Príloha č. 2
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 06/PIÚ/2025/N

Nájomca:
 WS Audiology SK s.r.o.

Prenajímateľ:
 Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2026 – od 01.04.2026 – 31. 12. 2026

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 23 %	spolu DPH	
15.4.2026	21,57	28,41	2,83	0,65	3,48	53,46
15.5.2026	21,57	28,41	2,83	0,65	3,48	53,46
15.6.2026	21,57	28,41	2,83	0,65	3,48	53,46
15.7.2026	21,57	28,41	2,83	0,65	3,48	53,46
15.8.2026	21,57	28,41	2,83	0,65	3,48	53,46
15.9.2026	21,57	28,41	2,83	0,65	3,48	53,46
15.10.2026	21,57	28,41	2,83	0,65	3,48	53,46
15.11.2026	21,57	28,41	2,83	0,65	3,48	53,46
15.12.2026	21,57	28,41	2,83	0,65	3,48	53,46
Spolu	194,13	255,69	25,47	5,85	31,32	481,14

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.